

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 160

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 237,4 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-39 891

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	32 078	25 081	Управление многоквартирным домом	4 814	4 814
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	28 273	28 273
			2.банк.1,5%	615	615
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			3 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 577	3 579		4 742	4 742
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>36 655</b>	<b>28 659</b>		<b>39 561</b>	<b>39 561</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	5 233	4 092		6 904	6 904
Водоотведение	5 439	4 252		6 790	6 790
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	700	547		684	684
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>11 372</b>	<b>8 891</b>		<b>14 377</b>	<b>14 377</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>48 027</b>	<b>37 551</b>		<b>53 938</b>	<b>53 938</b>
пени	4 451	3 480			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>52 478</b>	<b>41 031</b>		<b>53 938</b>	<b>53 938</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-12 908
процент оплаты арендаторы		78,19			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-52 799</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Раскольникова, д.160

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	169,00														169,00
февраль	169,00									10516,00					10685,00
март	169,00														169,00
апрель	169,00														169,00
май	169,00														169,00
июнь	169,00				2282,00	1101,00									3552,00
июль	169,00				5834,00										6003,00
август	169,00														169,00
сентябрь	169,00														169,00
октябрь	169,00							5265,00							5434,00
ноябрь	169,00				396,00										565,00
декабрь	169,00					851,00									1020,00
итого	2028,00	0,00	0,00	0,00	8512,00	1952,00	0,00	5265,00	0,00	10516,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28273,00

Красноперова Е. В.